

Aanvraagformulier woningruil

Voorwaarden woningruil

Voor het ruilen van uw woning gelden de volgende voorwaarden. Wij raden u aan om deze voorwaarden goed te lezen voordat u uw woning gaat ruilen.

Huurovereenkomst

- U woont zelf minstens een jaar in uw woning.
- De ruilkandidaat krijgt een huurovereenkomst voor minstens een jaar. Daarna gaat de huurovereenkomst stilzwijgend over in een overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Huur

- Wij kunnen de huur van de woning verhogen als u verhuist. De ruilkandidaat kan dus te maken krijgen met een hogere huur dan u betaalt. Vraag vooraf aan Helpt Elkander wat de huurprijs gaat worden voor de ruilkandidaat.

Huurschuld

- Heeft u of uw ruilkandidaat een huurschuld of in de afgelopen drie maanden een huurschuld gehad? Dan kunt u uw woning niet ruilen.

Huur opzeggen & verhuizen

- Zeg uw huidige woning pas op nadat de woningruil is goedgekeurd door Helpt Elkander.

Gegevens van de huurder(s)

Naam en voorletters _____ M / V

Naam en voorletters _____ M / V

Straat en huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____ (huurder)

Geboortedatum _____ (medehuurder)

Telefoon thuis _____

Telefoon mobiel _____

E-mailadres _____

Gegevens huidige woning

Type woning _____

Aantal kamers _____

Netto huurprijs € _____

Woonachtig per _____ (datum ingang huurovereenkomst)

Datum _____

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

Gegevens van de ruilpartners

Naam en voorletters _____ M / V

Naam en voorletters _____ M / V

Straat en huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Geboortedatum _____

Telefoon thuis _____

Telefoon mobiel _____

E-mailadres _____

Heeft u meeverhuizende personen?

Ja _____ *(aantal)*

Nee

Gegevens huidige woning

Type woning _____

Aantal kamers _____

Netto huurprijs € _____

Wat is de reden dat u deze woningruil aanvraagt?

Gewenste ruildatum _____

Datum _____

Handtekening ruilkandidaat

Handtekening ruilkandidaat

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient u de volgende stukken als bijlage toe te voegen:

- kopie van een geldig identiteitsbewijs van de huurder(s), de ruilpartner(s) en alle meeverhuizende;
- kopie van een recente inkomensverklaring van de huurder(s), de ruilpartner(s) en alle meeverhuizende (kunt u gratis telefonisch aanvragen bij Belastingdienst via 0800 0543);
- kopieën van drie recente loonstroken van de huurder(s), de ruilpartner(s) en alle meeverhuizende;
- historisch uittreksel bevolkingsregister van alle verhuizende personen;
- de ruilpartner(s) dienen tevens een verhuurderverklaring van de huidige verhuurder te overhandigen indien de ruilpartner geen huurder is van Helpt Elkander.